


**INBUD  
CONTROL**  
KONTROLA I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

INBUD CONTROL KONTROLA I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Spółka Jawna Wójcik Paweł i Wójcik Daniel

ul. Armii Krajowej 4, 21-500 Biała Podlaska

tel.: 664-610-076, 602-618-613

e-mail: [biuro@inbudcontrol.pl](mailto:biuro@inbudcontrol.pl)[www.inbudcontrol.pl](http://www.inbudcontrol.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa ulicy Lisowskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego na odcinku od ulicy Błogosławionych Męczenników Podlaskich do działki nr 2821/2 w Radzynie Podlaskim

**Inwestor:** Miasto Radzyń Podlaski  
ul. Warszawska 32  
21-300 Radzyń Podlaski



**Adres obiektu:** województwo lubelskie, powiat radzyński, miasto Radzyń Podlaski

**Jednostka ewidencyjna:** 061501\_1 RADZYŃ PODLASKI

**Działki:** Obręb 0001 RADZYŃ MIASTO działki nr 1958, 1967/2, 1986/1, 2020/2, 2821/2

**Kategoria obiektu:** IV, XXV, XXVI

### Autorzy:

Funkcja:	Zakres opracowania:	Imię i nazwisko:	Specjalność, nr uprawnień:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant:	Branża drogowa	inż. Paweł Wójcik	drogowa, LUB/0172/PBD/19	28.09.2022 r	
Projektant:	Branża sanitarna	Janusz Smolarczyk	instalacyjna, 715/BP/94	28.09.2022 r	
Projektant:	Branża teletechniczna	inż. Leszek Parchomiuk	telekomunikacyjna, LUB/0055/ZHOT/07	28.09.2022 r	
Asystent projektanta:	Branża drogowa	inż. Daniel Wójcik	-	28.09.2022 r	
Asystent projektanta:	Branża sanitarna	inż. Jakub Wasiluk	-	28.09.2022 r	
Asystent projektanta:	Branża sanitarna	inż. Bartłomiej Koszołko	-	28.09.2022 r	



# SPIS TREŚCI

	Numer strony:
I. <u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	3
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	4
5. Informacje i dane:	5
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	5
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	5
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	5
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
II. <u>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u>	7
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	7
III. <u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	8
	Numer rysunku:
1. Plan orientacyjny	1
2. Projekt zagospodarowania terenu	2

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa ulicy Lisowskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego na odcinku od ulicy Błogosławionych Męczenników Podlaskich do działki nr 2821/2 w Radzynie Podlaskim. Zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na działkach nr 1958, 1967/2, 1986/1, 2020/2, 2821/2 Obręb 0001 RADZYŃ MIASTO jednostka ewidencyjna 061501\_1 RADZYŃ PODLASKI.

## **2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu**

Ulica Lisowskiego w Radzynie Podlaskim na przedmiotowym odcinku jest drogą nieutwardzoną z nawierzchnią z kruszywa łamanego. W miejscu planowanych robót występują: sieć energetyczna, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **Budowa drogi.**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego zaprojektowano budowę ulicy Lisowskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego na odcinku od ulicy Błogosławionych Męczenników Podlaskich do działki nr 2821/2 w Radzynie Podlaskim z zastosowaniem konstrukcji jezdni dla kategorii ruchu KR1. Szerokość zaprojektowanej jezdni wynosi 5,50 m. Szerokość zaprojektowanych chodników wynosi od 1,50 do 2,00 m. Zaprojektowano ustawienie nowych krawężników i obrzeży na ławie betonowej. Parametry ciągów pieszych dostosowano do aktualnych wymogów warunków technicznych. Przejścia dla pieszych dostosowano do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością.

Projektowana przebudowa drogi została przedstawiona na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

### **Budowa kanalizacji deszczowej.**

Zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej: sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC 400 mm, odejścia boczne (przykanaliki) kanalizacji deszczowej z rur PVC200 mm, studzienki rewizyjne dn 1200 mm, wpusty uliczne dn 600 mm.

Wody opadowe będą wprowadzone do separatora, a następnie oczyszczane i odprowadzane do rowu melioracyjnego zgodnie z decyzją wodnoprawną.

Przebieg trasowy projektowanej sieci kanalizacji deszczowej został przedstawiony na rysunku projektu zagospodarowania terenu

#### Budowa kanału technologicznego.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego zaprojektowano budowę kanału technologicznego.

Na odcinku pasa drogowego ul. Lisowskiego projektuje się dwa rodzaje kanału technologicznego. W pasach zieleni i ciągu pieszym projektuje się kanał typu KTu (kanał technologiczny typu ulicznego) składający się z:

- jednej rury przepustowej ( RO) typu RHDPEk-s 110/95 na przyszłe potrzeby kablowej sieci elektroenergetycznej,
- jednej rury światłowodowej (RŚ) RHDPE 40/3,7 koloru czarnego dla pełnowymiarowych kabli światłowodowych, dla potrzeb systemów alarmowych lub potrzeb zarządzania drogą i ruchem drogowym,
- jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur (WMR) 40+7x10/8 koloru pomarańczowego w formie gotowego okrągłego prefabrykatu, przeznaczoną dla mikrokabli światłowodowych.

Pod drogami i innymi przeszkodami projektuje się kanał typu KTp (kanał technologiczny typu przepustowego) składający się z:

- rury przepustowej ( RO) typu RHDPEp 110/6,3. Rura osłonowa przeznaczona jest na przyszłe potrzeby kablowej sieci elektroenergetycznej,
- rury przepustowej ( RO) typu RHDPEp 110/6,3 stanowiącą ochronę dla rury światłowodowej (RŚ) RHDPE 40/3,7 koloru czarnego dla pełnowymiarowych kabli światłowodowych, dla potrzeb systemów alarmowych lub potrzeb zarządzania drogą i ruchem drogowym i prefabrykowanej wiązki mikrorur (WMR) 40+7x10/8 koloru pomarańczowego w formie gotowego okrągłego prefabrykatu, przeznaczoną dla mikrokabli światłowodowych.

Zaprojektowano studnie kablowe typu SKR-1 o klasie wytrzymałości „A”.

Przebieg trasowy projektowanego kanału technologicznego został przedstawiony na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

#### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

- powierzchnia jezdni: 1 235,10 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia chodników: 687,80 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zjazdów: 106,80 m<sup>2</sup>,

- długość sieci kanalizacji deszczowej: 235,30 m ,
- długość kanału technologicznego: 208,50 m ,

## **5. Informacje i dane:**

### **a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Obszar objęty opracowaniem nie podlega ograniczeniom i zakazom w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikającym z aktów prawa miejscowego w zakresie jakim został zaprojektowany.

### **b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Planowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### **c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do inwestycji negatywnie oddziałujących na środowisko ani mogących potencjalnie znacząco na środowisko oddziaływać.

Zaprojektowane technologie i materiały są typowymi i sprawdzonymi technologiami, neutralnymi dla środowiska naturalnego i nie stanowią dla niego zagrożenia. Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać Aprobaty Techniczne IBDiM lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, a tym samym są dopuszczone do stosowania przez Państwowy Instytut Higieny.

Odpady powstające przy robotach rozbiórkowych, które nadają się do powtórnego wykorzystania powinny być odwiezione na składowisko. Odpady budowlane pochodzące z rozbiórki powinny być odwiezione na składowisko odpadów posiadające odpowiednie uprawnienia. Do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć dokumenty świadczące o zagospodarowaniu materiałów odpadowych zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

## **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres obszaru oddziaływania obiektu został wyznaczony na podstawie następujących przepisów prawa:

- Art. 5 ust. 1 pkt 9) Ustawy Prawo Budowlane:  
Brak wpływu – po zrealizowaniu inwestycji i podziale działek pozostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej.
- Art. 135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:  
Brak wpływu – nie ustalono obszaru ograniczonego użytkowania.
- Art. 234, ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne:  
Brak wpływu – po zrealizowaniu inwestycji wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie.
- Art. 74, ust. 3a pkt 2) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:  
Brak wpływu – w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia, na sąsiednich gruntach nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.
- Art. 74, ust. 3a pkt 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:  
Brak wpływu – w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia, na sąsiednich działkach nie powstaną ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

## **II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

### **1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Na podstawie art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla obiektu budowlanego pn.:

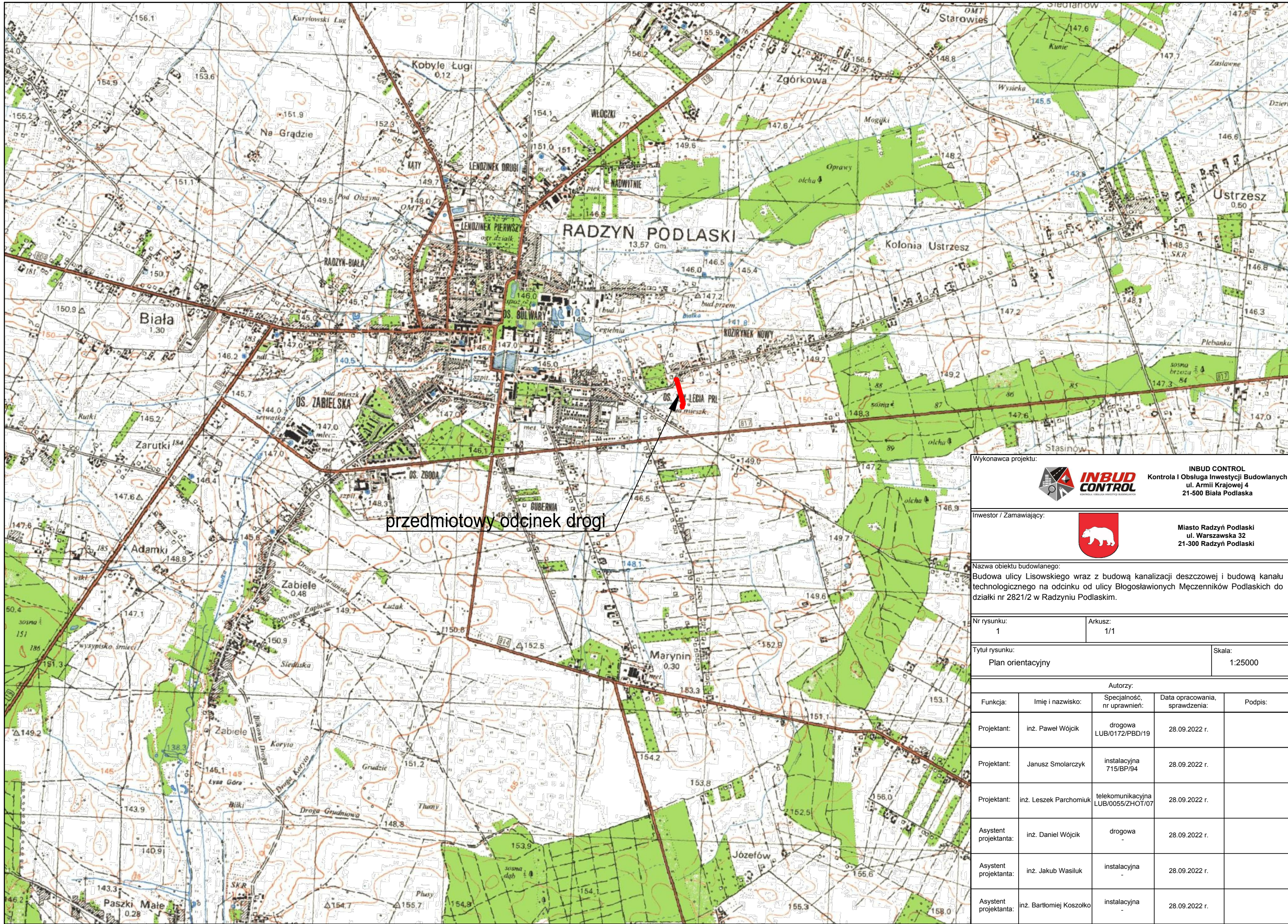
**Budowa ulicy Lisowskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego na odcinku od ulicy Błogosławionych Męczenników Podlaskich do działki nr 2821/2 w Radzynie Podlaskim**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być przekazany do realizacji.

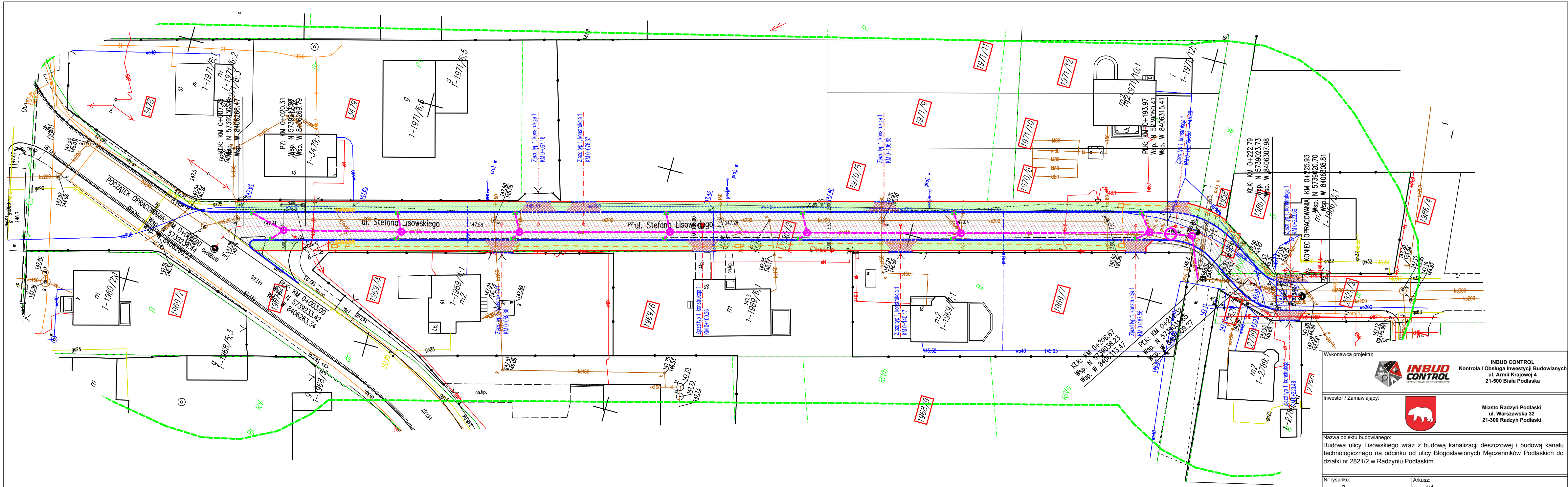
<i>Funkcja:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Specjalność, nr uprawnień:</i>	<i>Data opracowania:</i>	<i>Podpis:</i>
Projektant:	inż. Paweł Wójcik	drogowa, LUB/0172/PBD/19	28.09.2022 r	
Projektant:	Janusz Smolarczyk	instalacyjna, 715/BP/94	28.09.2022 r	
Projektant:	inż. Leszek Parchomiuk	telekomunikacyjna, LUB/0055/ZHOT/07	28.09.2022 r	

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**









Legenda branża teletechniczna:


- proj. kanał technologiczny

Legenda branża sanitarna:

- trasa do wytężenia
- Kanalizacja deszczowa
  - proj. sieć kanal. deszcz.
  - proj. wpust uliczny.
  - proj. studnia rewizyjna

Legenda branża drogowa:

- nawierzchnia jezdni AC
- projektowane chodniki
- projektowane płytki z wypustkami (prowadzące)
- projektowane zjazdy z betonowej kostki brukowej
- krawężnik zatopiony (15x22 cm)
- krawężnik (15x30 cm)
- obrzeże (8x25 cm)

Wykonawca projektu:		<div>INBUD CONTROL</div> <div>Kontrola i Obsługa Inwestycji Budowlanych</div> <div>ul. Armii Krajowej 4</div> <div>21-500 Biała Podlaska</div>		
Inwestor / Zamawiający:		<div></div> <div>Miasto Radzyń Podlaski</div> <div>ul. Warszawska 32</div> <div>21-300 Radzyń Podlaski</div>		
Nazwa obiektu budowlanego:				
Budowa ulicy Lisowskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej i budową kanału technologicznego na odcinku od ulicy Błogosławionych Męczenników Podlaskich do działki nr 2821/2 w Radzynie Podlaskim.				
Nr rysunku:		Arkusz:		
2		1/1		
Tytuł rysunku:			Skala:	
Projekt zagospodarowania terenu			1:500	
Autorzy:				
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność, nr uprawnień:	Data opracowania, sprawdzenia:	Podpis:
Projektant:	inż. Paweł Wójcik	drogowa LUB/0172/PBD/19	28.09.2022 r.	
Projektant:	Janusz Smolarczyk	instalacyjna 715/BP/94	28.09.2022 r.	
Projektant:	inż. Leszek Parchomiuk	telekomunikacyjna LUB/0055/ZHOT/07	28.09.2022 r.	
Asystent projektanta:	inż. Daniel Wójcik	drogowa -	28.09.2022 r.	
Asystent projektanta:	inż. Jakub Wasiluk	instalacyjna -	28.09.2022 r.	
Asystent projektanta:	inż. Bartłomiej Koszolk	instalacyjna -	28.09.2022 r.	